

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul cu număr cadastral 22244, aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești, în favoarea imobilul înscris în Cartea Funciară 21480 a localității Bucov cu număr cadastral 21480

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu, precum și Raportul de specialitate înregistrat sub numărul _____ la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul _____, referitor la acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul cu număr cadastral 22244, aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești, în favoarea imobilul înscris în Cartea Funciară 21480 a localității Bucov cu număr cadastral 21480;

Având în vedere că imobilul ce face obiectul hotărârii face parte din domeniul public al Municipiului Ploiești potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1359/27.12.2001 *privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova* și figurează în Anexa F „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești*”, pagina 780, poz.nr.9, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 22244 a UAT Bucov cu nr. cadastral 22244;

Luând în considerare adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 25312/09.12.2025 formulată de Fundației Constantin Stere;

În conformitate Procesul Verbal din data de 12.12.2025 precum și Avizul din data de 17.12.2025 ale Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Luând în considerare prevederile art. 617, art. 618 și art. 619 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, art. 136, art. 196 alin (1) lit. a) și art.286 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se constituie dreptul de trecere, cu titlu gratuit, în favoarea imobilului înscris în Cartea Funciară 21480 a localității Bucov cu număr cadastral 21480, asupra unei părți în suprafață de 7090 m.p. din terenul aflat în domeniul

public al al Municipiului Ploiești, identificat cu nr. cadastral 22244, înscris în Cartea Funciară nr. 22244 a UAT Bucov.

(2) Terenul asupra căruia se constituie dreptul de trecere este identificat prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Acest drept este acordat doar pentru uzul solicitantului (beneficiarului).

Art.2 Dreptul de trecere se constituie pe durată nelimitată (perpetuu), pietonal și cu orice vehicul, independent de programul de funcționare al Administrației Parcului Memorial Constantin Stere.

Art.3 Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică, pe perioada dobândirii dreptului de trecere, va aduce o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra terenului aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești.

Art.4 Proprietarul fondului dominant (proprietarul dreptului de trecere) nu poate agrava situația fondului aservit (aflat în proprietatea publică a Municipiului Ploiești) prin exercitarea dreptului de trecere.

Art.5 Dacă interesul public al Municipiului Ploiești va impune pe viitor unele condiții restrictive privind acordarea dreptului de trecere, acestea vor fi comunicate proprietarului fondului dominant, acesta având obligația de a respecta condițiile impuse, potrivit legislației în vigoare.

Art.6 Administrația Parcului Memorial Constantin Stere Ploiești și Direcția Gestiune Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

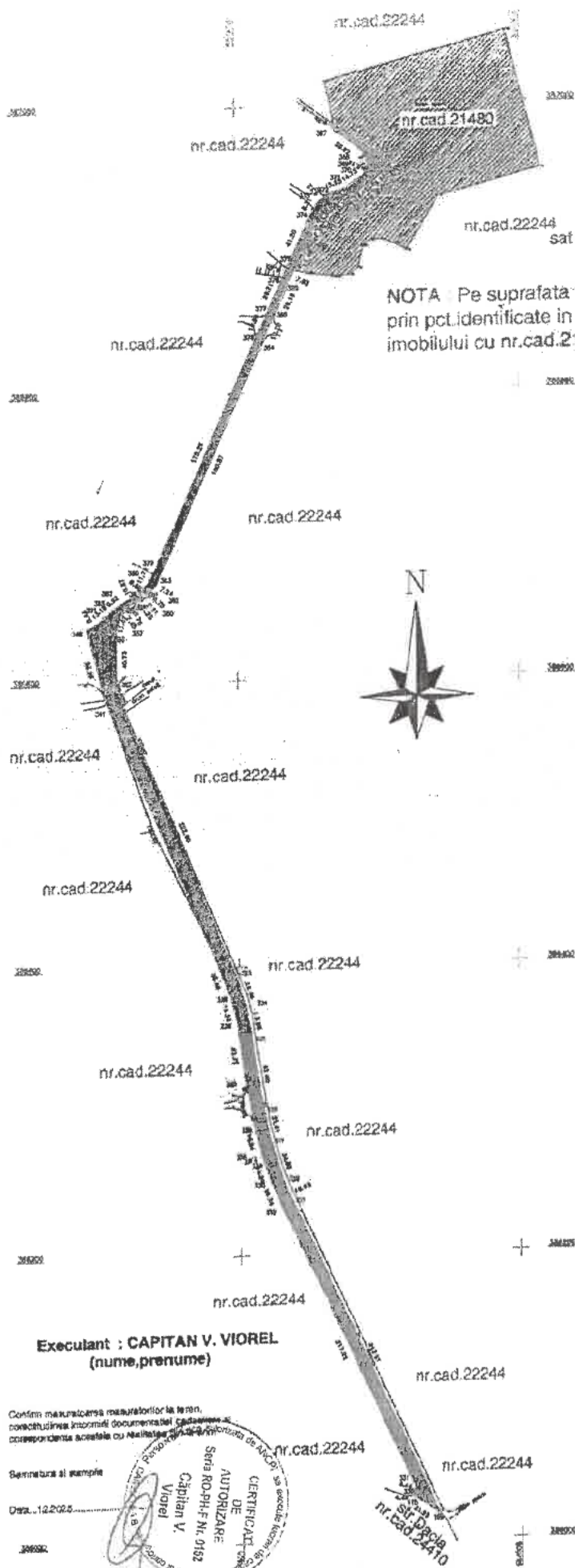
Art.7 Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință Parcului Memorial Constantin Stere Ploiești și Fundației Constantin Stere prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

anexa nr.1



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
sc.1:2000**

sat Bucov, Parcul CONSTANTIN STERE-INCINTA 2, com. Bucov, jud. Prahova
(nr. cad. 22244)

NOTA Pe suprafata teren = 7090 mp., marcat pe plan cu culoare ROSIE, delimitat prin pct. identificate in TABELUL DE COORDONATE, se atribuie cale de acces imobilului cu nr. cad. 21480

Parcela(8)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(1:1)
	X [m]	Y [m]	
356	386637.415	583714.684	11.471
357	386648.346	583718.162	7.451
358	386652.639	583724.252	6.749
359	386655.262	583730.470	4.250
360	386657.769	583733.902	3.311
361	386659.844	583736.386	6.754
362	386684.898	583740.879	7.243
363	386671.451	583744.165	180.866
364	386696.378	583818.410	19.304
365	386654.058	583826.159	26.158
366	386677.827	583836.859	7.027
25	386684.302	583839.814	22.491
26	386694.864	583848.926	2.852
27	386697.447	583850.134	11.469
28	386697.915	583854.820	2.818
29	386620.496	583855.950	4.015
30	386624.152	583857.810	4.677
31	386628.085	583860.172	5.048
32	386631.027	583864.260	16.458
33	386637.276	583879.483	13.429
34	386645.049	583890.434	6.052
35	386647.873	583894.564	9.519
36	386653.432	583902.352	6.480
37	386658.739	583903.751	9.934
38	386665.681	583885.780	33.606
39	386685.949	583868.884	2.688
367	386683.562	583867.748	29.925
368	386694.962	583881.198	9.155
369	386656.254	583894.020	8.157
370	386649.128	583890.055	14.728
371	386640.637	583877.881	15.134
372	386638.142	583863.494	8.117
373	386630.818	583857.367	8.311
374	386623.639	583851.180	41.196
375	386616.096	583838.222	6.396
376	386610.252	583833.820	26.706
377	386605.952	583822.541	18.800
378	386637.758	583814.484	175.262
379	386677.721	583743.030	11.738
380	386667.485	583737.285	9.581
381	386660.563	583730.660	10.867
382	386658.085	583720.788	9.920
383	386650.022	583712.901	13.186
321	386641.477	583702.858	8.441
342	386637.534	583655.395	52.978
341	386656.305	583708.696	193.825
340	386647.413	583763.500	30.482
339	386637.019	583794.588	18.586
338	386631.015	583799.237	42.770
337	386618.642	583805.054	30.850
336	386286.532	583810.838	18.841
335	386272.148	583814.731	7.868
334	386264.693	583816.920	14.244
333	386251.141	583821.603	19.338
332	386233.308	583829.082	217.922
331	386036.614	583922.696	3.436
330	386035.208	583923.349	4.436
115	386029.013	583921.907	21.931
188	386016.843	583940.151	243.668
329	386236.794	583835.291	10.625
328	386248.597	583831.192	34.020
327	386278.812	583820.550	22.412
326	386300.832	583815.886	49.399
325	386349.647	583808.312	23.964
324	386373.150	583803.833	18.085
323	386390.387	583798.227	222.598
322	386556.686	583714.818	40.729

S(8)=7089.85mp P=2198.830m

Executant : CAPITAN V. VIOREL
(nume, prenume)

Confirm masuratorilor teren, conchitudinea inorniti documentatilor cadastreale si corespondenta actiunilor cu Realitatea terenului

Semnatura si stampila

Data: 12.2.2025



MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Nr. 816/17.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul cu număr cadastral 22244, aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești, în favoarea imobilul înscris în Cartea Funciară 21480 a localității Bucov cu număr cadastral 21480

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 25312/09.12.2025, Fundația Constantin Stere solicită demararea procedurilor legale pentru constituirea unui drept de trecere pietonal și cu orice vehicul, pe durată nelimitată (perpetuu), independent de programul de funcționare al Parcului Memorial Constantin Stere, pe terenul aflat în proprietatea Municipiului Ploiești și în administrarea Parcului Memorial Constantin Stere, situat în intravilanul comunei Bucov având număr cadastral 22244, înscris în Cartea Funciară 22244 a localității Bucov, în vederea asigurării accesului la imobilul, proprietate personală, având număr cadastral 21480, înscris în Cartea Funciară 21480 a localității Bucov, în incinta parcului.

Această procedură este posibilă potrivit art.617-619 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Ploiești se numără și imobilele în care își desfășoară activitatea Parcul Memorial Constantin Stere Ploiești.

Asa cum se menționează în solicitare, Fundația Constantin Stere are în proprietate imobilul înscris în Cartea Funciară nr.21480 a U.A.T. Bucov imobil care se afla în incinta Parcului Memorial Constantin Stere, constituind o enclavă în terenul parcului, fără a beneficia acces direct la calea publică, terenul nepermițând nici în viitor o altă soluție pentru asigurarea unei alte căi către drumurile publice.

Suprafața de teren de 7.090 mp ce face obiectul hotărârii se identifică potrivit planului ce constituie anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit Hotararii nr.35/2013 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti privind transmiterea în administrarea Administrației Parcului Memorial „Constantin Stere” a unor bunuri din patrimoniul municipiului Ploiești a fost încheiat contractul de administrare nr.6037/2013 între municipiul Ploiești și Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere” având ca obiect „darea în administrare pe perioada determinată, a imobilelor precum și a celorlalte bunuri componente ale bazei materiale în care își desfășoară activitatea Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere” .

Prin adresa nr. 25312/16.12.2025 a Administrației Parcului Memorial „Constantin Stere”, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.25312/16.12.2025, aceasta își exprimă acordul cu privire la constituirea unui drept de trecere.

Având în vedere toate cele precizate, supunem spre aprobare, proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul cu număr cadastral 22244, aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești, în favoarea imobilul înscris în Cartea Funciară 21480 a localității Bucov cu număr cadastral 21480.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valen

Palaș-Alexandru

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu